

HOTĂRÂRE

privind aprobarea închirierii prin licitație publică a spațiului în suprafață de 18,71 m.p. aflat la subsol (camera 10, 11, 12, și 13) Dispensarul Medical Clăbucet, din Strada Clăbucet, nr.4-6, Sector 1, București, spațiu aflat în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1, prin Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 1, întocmit de directorul Administrației Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1;

În conformitate cu prevederile Codului Civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile Ordonanței Guvernului României nr. 70/2002 privind administrarea unităților sanitare publice de interes județean și local, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 1 și art. 2 din Hotărârea Guvernului României nr. 1096/2002 privind trecerea imobilelor în care își desfășoară activitatea unele unități sanitare de interes local din domeniul privat al statului și din administrarea Ministerului Sănătății și Familiei în domeniul public al municipiului București și în administrarea consiliilor locale ale sectoarelor municipiului București, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 302/2003 privind transmiterea unor spații cu altă destinație – dispensare medicale – din administrarea Consiliului General al Municipiului București în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1;

În conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 525/22.12.2009 privind constituirea Administrației Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1 și aprobarea regulamentului de organizare și funcționare, organigramei, numărului total de posturi, statului de funcții;

În conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 40/04.02.2019 privind aprobarea Organigramei, Statului de funcții și Regulamentului de organizare și funcționare ale Administrației Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1;

Luând în considerare Raportul de Evaluare întocmit de evaluator independent autorizat ANEVAR cu legitimația nr. 11034 - PFA Bulat Dan Cătălin privind estimarea valorii chiriei de piață a spațiilor dispuse în incinta unităților sanitare de pe raza Sectorului 1 aflate în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1, prin Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1;

În temeiul dispozițiilor art. 5 lit. cc), art. 129 alin. (7) lit. c), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 166 alin. (2) lit. h) și art. 196 alin. (1) lit. a) și art 332 – 348 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1 HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. - Se aprobă închirierea, prin licitație publică organizată în condițiile legii, a spațiului în suprafață de 18,71 m.p. aflat *la subsol (camera 10, 11, 12 și 13) Dispensarului Medical Clăbucet, Strada Clăbucet, nr.4-6, Sector 1, București*, cu valoarea de inventar 34,922 lei, spațiu aflat în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1, prin Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1, conform Anexei nr. 1 privind Planul de amplasament și delimitare a imobilului și Anexei nr. 2 privind Raportul de evaluare sus menționat, cu destinația cabinet medical.

Art. 2. - Se aprobă închirierea spațiului disponibil menționat la art. 1 pe o perioadă de 4 (patru) ani, cu posibilitatea de prelungire 1 (un) an.

Art. 3. - Prețul minim de începere a licitației publice (prețul minim al închirierii) este 5 euro/mp fără TVA/ lună.

Art. 4. - Procedura privind închirierea spațiului prevăzut la art. 1, se organizează la nivelul Administrației Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1, cu respectarea dispozițiilor legale, specifice în vigoare.

Art. 5. - Anexele nr. 1 și nr. 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 6 - (1) Primarul Sectorului 1 și Directorul Administrației Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Serviciul Tehnică Legislativă, Secretariat și Arhivă va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

AVIZEAZĂ,

conform art. 243 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare,

SECRETAR GENERAL

LAVINIA IONESCU

cu modificări și completări
MĂCHETĂ - UAMOS ALEXANDRU

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/ Verificat/ Avizat	Data
<i>Morcuș - Cristian</i> CULEA	<i>Șef serviciu</i> SRSA		Avizat	<i>22.01.2021</i>
<i>Gorgolea</i> <i>Raportu</i>	<i>Sm. f.n.p.</i>		Verificat	<i>22.01.2021</i>
Romeo Aurelian Clinciu	Director A.U.I.P.U.S.P. Sector 1		Întocmit	<i>15.12.2020</i>



REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea închirierii prin licitație publică a spațiului în suprafață de 18,71 m.p. aflat la subsol (camera 10, 11, 12, și 13) Dispensarul Medical Clăbucet, din Strada Clăbucet, nr.4-6, Sector 1, București, spațiu aflat în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1, prin Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1

Conform Hotărârii Guvernului nr. 1096 din data de 02.10.2002, imobilele în care își desfășurau activitatea unele unități sanitare de interes local au fost trecute din domeniul privat al statului și din administrarea Ministerului Sănătății și Familiei în domeniul public al municipiului București și în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1.

Totodată, în temeiul Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 302/2003 privind transmiterea unor spații cu altă destinație – dispensare medicale – din administrarea Consiliului General al Municipiului București în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1, au fost preluate în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1 dispensarele medicale menționate în cuprinsul anexei la actul normativ.

Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1 (denumită în continuare "A.U.I.P.U.S.P. Sector 1"), constituită în anul 2009 prin Hotărârea Consiliului Local Sector 1 nr. 525/2009, funcționează ca instituție cu personalitate juridică în subordinea Consiliului Local Sector 1, având ca atribuție administrarea unităților sanitare publice și unitățile de asistență medico-socială de interes local, precum și a terenurilor aferente acestora, preluate în administrarea Consiliului Local Sector 1, în baza Hotărârii Guvernului nr. 1096 din data de 02.10.2002 și Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 302/2003. Astfel, A.U.I.P.U.S.P. Sector 1 gestionează și soluționează, în conformitate cu prevederile legale în vigoare, problemele economico-financiare și tehnice ale unităților sanitare publice și unităților de asistență medico-socială de interes local din Sectorul 1 al municipiului București aflate în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1.

După preluarea în administrarea A.U.I.P.U.S.P. Sector 1 a unităților sanitare publice și unităților de asistență medico-socială de interes local de pe raza Sectorului 1, spațiile temporar disponibile din incinta acestora au fost închiriate pentru desfășurarea de activități medicale, activități conexe actului medical, activități de alimentație publică, sau alte activități comerciale, după caz, conform legislației în vigoare.

Menționăm că, de la înființare și până în prezent, A.U.I.P.U.S.P. Sector 1 a făcut toate demersurile necesare pentru buna organizare și desfășurare a procesului de administrare și întreținere a clădirilor în care își desfășoară activitatea unitățile sanitare publice și unitățile de asistență medico-socială de interes local, precum și a terenurilor aferente acestora de pe raza Sectorului 1 al municipiului București, asigurând condiții optime și o continuă modernizare a acestor spații.

În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, pentru o mai bună gestionare și administrare a spațiilor din incinta unităților sanitare publice și unităților de asistență medico-socială de interes local din Sectorul 1 al municipiului București aflate în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1, A.U.I.P.U.S.P. Sector 1 a identificat spațiile temporar disponibile în aceste incinte în vederea închirierii acestora, potrivit Anexei nr. 1 la prezentul proiect de hotărâre. Pentru organizarea de către A.U.I.P.U.S.P. Sector 1 a unor licitații publice în vederea





MUNICIPIUL BUCUREȘTI SECTORUL 1

PRIMAR

închirierii acestora, potrivit dispozițiilor art. 333 din Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, este necesară adoptarea unei hotărâri de consiliu prin care se aprobă închirierea.

Printre scopurile închirierii spațiilor aflate în administrarea A.U.I.P.U.S.P. Sector 1 enumerăm:

a) în cazul spațiilor cu destinație servicii medicale - asigurarea în incinta unității a prestării de servicii medicale și asistență medicală prin intermediul cabinetelor medicale individuale sau asociate, societăți civile medicale sau persoane juridice;

b) în cazul spațiilor cu destinație servicii farmaceutice - asigurarea în incinta unității a desfacerii și/sau preparării de produse farmaceutice;

c) în cazul spațiilor cu destinație servicii conexe actului medical precum și a celor cu destinație activități pentru externalizarea serviciilor medicale - asigurarea în incinta unității a facilităților necesare desfășurării în condiții optime a actului medical;

d) în cazul spațiilor cu destinație comerț alimentar - asigurarea în incinta unității a desfacerii de bunuri alimentare;

e) în cazul spațiilor cu destinație publicitară - asigurarea unei informări a publicului țintă despre anumite produse, servicii, etc.,

f) în cazul spațiilor cu destinație vânzare (presă/aparatură medicală) - asigurarea în incinta unității a desfacerii de bunuri precum ziare, cărți medicale, aparatură medicală, optică, proteze, audiometrie;

g) în cazul spațiilor cu destinație parcaje sau spații de depozitare - asigurarea în incinta unității a utilităților necesare desfășurării în bune condiții a activității;

h) obținerea de venituri bugetare.

Pentru considerentele mai sus expuse și în temeiul art.136 alin. (1) și alin. (2) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, supunem dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1 **privind aprobarea închirierii prin licitație publică a spațiului în suprafață de 18,71 m.p. aflat la subsol (camera 10, 11, 12, și 13) Dispensarul Medical Clăbucet, din Strada Clăbucet, nr.4-6, Sector 1, București, spațiu aflat în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1, prin Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1.**

Primar

Clotilde Marie Brigitte Armand

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/avizat	Data
Romeo Aurelian Clinciu	Director A.U.I.P.U.S.P. Sector 1		Avizat	15.12.2020
Sergiu Gheorghe	Director adjunct A.U.I.P.U.S.P. Sector 1		Avizat	14.12.2020
Laura Voinea	Șef Serviciu - Serviciul Juridic, Implementare Proiecte și Registratură		Avizat	14.12.2020
Alina Olteanu	Consilier juridic - Serviciul Juridic, Implementare Proiecte și Registratură		Întocmit	14.12.2020

Pag | 2



PRIMĂRIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001:2015
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT
AL CALITĂȚII SR EN ISO 9001 "AEROD"

B-dul Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București
Tel. +40-21 3191013; Fax: +40-21 3191006
Email: registratura@primariasector1.ro
<http://www.primariasector1.ro>



NR. G/ 287 / 21.01.2021

RAPORT DE SPECIALITATE

la Proiectul de hotărâre privind aprobarea închirierii prin licitație publică a spațiului în suprafață de 18,71 m.p. aflat la subsol (camera 10, 11, 12, și 13) Dispensarul Medical Clăbucet, din Strada Clăbucet, nr.4-6, Sector 1, București, spațiu aflat în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1, prin Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1, înregistrat sub nr. Nr. K2-021/21.01.2021

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 1, întocmit de directorul Administrației Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1;

În conformitate cu prevederile Codului Civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile Ordonanței Guvernului României nr. 70/2002 privind administrarea unităților sanitare publice de interes județean și local, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 1 și art. 2 din Hotărârea Guvernului României nr. 1096/2002 privind trecerea imobilelor în care își desfășoară activitatea unele unități sanitare de interes local din domeniul privat al statului și din administrarea Ministerului Sănătății și Familiei în domeniul public al municipiului București și în administrarea consiliilor locale ale sectoarelor municipiului București, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 302/2003 privind transmiterea unor spații cu altă destinație – dispensare medicale – din administrarea Consiliul General al Municipiului București în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1;

În conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 525/22.12.2009 privind constituirea Administrației Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1 și aprobarea regulamentului de organizare și funcționare, organigramei, numărului total de posturi, statului de funcții;

În conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 40/ 04.02.2019 privind aprobarea Organigramei, Statului de funcții și Regulamentului de organizare și funcționare ale Administrației Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1;



IMMUNIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001:2008
PRINSD SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN UNDA AUDITULUI DE CERTIFICARE
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT
SC DIN TAT, SR EN ISO 9001



Luând în considerare Raportul de Evaluare întocmit de evaluator independent autorizat ANEVAR cu legitimația nr. 11034 - PFA Bulat Dan Cătălin privind estimarea valorii chiriei de piață a spațiilor dispuse în incinta unităților sanitare de pe raza Sectorului 1 aflate în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1, prin Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1;

În temeiul dispozițiilor art. 5 lit. cc), art. 129 alin. (7) lit. c), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 166 alin. (2) lit. h) și art. 196 alin. (1) lit. a) și art 332 - 348 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Așa cum se menționează în Referatul de aprobare, " Conform Hotărârii Guvernului nr. 1096 din data de 02.10.2002, imobilele în care își desfășurau activitatea unele unități sanitare de interes local au fost trecute din domeniul privat al statului și din administrarea Ministerului Sănătății și Familiei în domeniul public al municipiului București și în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1.

Totodată, în temeiul Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 302/2003 privind transmiterea unor spații cu altă destinație – dispensare medicale – din administrarea Consiliul General al Municipiului București în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1, au fost preluate în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1 dispensarele medicale menționate în cuprinsul anexei la actul normativ.

După preluarea în administrarea A.U.I.P.U.S.P. Sector 1 a unităților sanitare publice și unităților de asistență medico-socială de interes local de pe raza Sectorului 1, spațiile temporar disponibile din incinta acestora au fost închiriate pentru desfășurarea de activități medicale, activități conexe actului medical, activități de alimentație publică, sau alte activități comerciale, după caz, conform legislației în vigoare.

Menționăm că, de la înființare și până în prezent, A.U.I.P.U.S.P. Sector 1 a făcut toate demersurile necesare pentru buna organizare și desfășurare a procesului de administrare și întreținere a clădirilor în care își desfășoară activitatea unitățile sanitare publice și unitățile de asistență medico-socială de interes local, precum și a terenurilor aferente acestora de pe raza Sectorului 1 al municipiului București, asigurând condiții optime și o continuă modernizare a acestor spații.

În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, pentru o mai bună gestionare și administrare a spațiilor din incinta unităților sanitare publice și unităților de asistență medico-socială de interes local din Sectorul 1 al municipiului București aflate în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1, A.U.I.P.U.S.P. Sector 1 a identificat spațiile temporar disponibile în aceste incinte în vederea închirierii acestora, potrivit Anexei nr. 1 la proiectul de hotărâre.

Pentru organizarea de către A.U.I.P.U.S.P. Sector 1 a unor licitații publice în vederea închirierii acestora, potrivit dispozițiilor art. 333 din Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, este necesară adoptarea unei hotărâri de consiliu prin care se aprobă închirierea.”.

Față de cele mai sus expuse, analizând documentele prezentate, în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (3) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, am întocmit prezentul Raport de Specialitate prin care



PROPUNEM spre dezbateră Consiliului Local al Sectorului 1 *Proiectul de hotărâre privind aprobarea închirierii prin licitație publică a spațiului în suprafață de 18,71 m.p. aflat la subsol (camera 10, 11, 12, și 13) Dispensarul Medical Clăbucet, din Strada Clăbucet, nr.4-6, Sector 1, București, spațiu aflat în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1, prin Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1.*

Direcția Management Economic,
Director Executiv,
MARIA-MAGDALENA EFTIMIE



Întocmit:	Funcția	Semnătura	Avizat Sef Serviciu	Semnătura	Data
Alina Pascu	Consilier Superior		Maria Ionescu		21.01.2021



Nr. D. 22.../21.01.2021

K2-021/20.01.2021

**RAPORT DE SPECIALITATE
AL DIRECȚIEI GENERALE ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ LOCALĂ**

pentru proiectul de Hotărâre privind aprobarea închirierii prin licitație publică a spațiului în suprafață de 18,71 m.p. aflat la subsol (camera 10, 11, 12, și 13) Dispensarul Medical Clăbucet, din Strada Clăbucet, nr.4-6, Sector 1, București, spațiu aflat în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1, prin Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1

1.Descrierea situației actuale

Conform Hotărârii Guvernului nr. 1096 din data de 02.10.2002, imobilele în care își desfășurau activitatea unele unități sanitare de interes local au fost trecute din domeniul privat al statului și din administrarea Ministerului Sănătății și Familiei în domeniul public al municipiului București și în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1.

Totodată, în temeiul Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 302/2003 privind transmiterea unor spații cu altă destinație – dispensare medicale – din administrarea Consiliul General al Municipiului București în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1, au fost preluate în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1 dispensarele medicale menționate în cuprinsul anexei la actul normativ.

Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1 (denumită în continuare "A.U.I.P.U.S.P. Sector 1"), constituită în anul 2009 prin Hotărârea Consiliului Local Sector 1 nr. 525/2009, funcționează ca instituție cu personalitate juridică în subordinea Consiliului Local Sector 1, având ca atribuție administrarea unităților sanitare publice și unitățile de asistență medico-socială de interes local, precum și a terenurilor aferente acestora, preluate în administrarea Consiliului Local Sector 1, în baza Hotărârii Guvernului nr. 1096 din data de 02.10.2002 și Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 302/2003. Astfel, A.U.I.P.U.S.P. Sector 1 gestionează și soluționează, în conformitate cu prevederile legale în vigoare, problemele economico-financiare și tehnice ale unităților sanitare publice și unităților de asistență medico-socială de interes local din Sectorul 1 al municipiului București aflate în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1.

După preluarea în administrarea A.U.I.P.U.S.P. Sector 1 a unităților sanitare publice și unităților de asistență medico-socială de interes local de pe raza Sectorului 1, **spațiile temporar disponibile din incinta acestora au fost închiriate pentru desfășurarea de activități medicale, activități conexe actului medical, activități de alimentație publică, sau alte activități comerciale, după caz, conform legislației în vigoare.**

În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, pentru o mai buna gestionare și administrare a spațiilor din incinta unităților sanitare publice și unităților de asistență medico-socială de interes local din Sectorul 1 al municipiului București aflate în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1, A.U.I.P.U.S.P. Sector 1 a identificat spațiile temporar disponibile în aceste incinte în vederea închirierii acestora, potrivit Anexei nr. 1 la prezentul proiect de hotărâre. Pentru organizarea de către A.U.I.P.U.S.P. Sector 1 a unor licitații publice în vederea închirierii acestora, potrivit dispozițiilor art. 333 din Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, este necesară adoptarea unei hotărâri de consiliu prin care se aprobă închirierea.



2. Documentarea juridică:

- **Cadrul legal in vigoare consultat:**

Prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile Ordonanței Guvernului României nr. 70/2002 privind administrarea unităților sanitare publice de interes județean și local, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile art. 1 și art. 2 din Hotărârea Guvernului României nr. 1096/2002 privind trecerea imobilelor în care își desfășoară activitatea unele unități sanitare de interes local din domeniul privat al statului și din administrarea Ministerului Sănătății și Familiei în domeniul public al municipiului București și în administrarea consiliilor locale ale sectoarelor municipiului București, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 302/2003 privind transmiterea unor spații cu altă destinație – dispensare medicale – din administrarea Consiliului General al Municipiului București în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1;

Prevederile Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 525/22.12.2009 privind constituirea Administrației Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1 și aprobarea regulamentului de organizare și funcționare, organigramei, numărului total de posturi, statului de funcții;

Prevederile Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 40/ 04.02.2019 privind aprobarea Organigramei, Statului de funcții și Regulamentului de organizare și funcționare ale Administrației Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1;

Alte documente:

Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 1, întocmit de directorul Administrației Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1;

Raportul de Evaluare întocmit de evaluator independent autorizat ANEVAR cu legitimația nr. 11034 - PFA Bulat Dan Cătălin privind estimarea valorii chiriei de piață a spațiilor dispuse în incinta unităților sanitare de pe raza Sectorului 1 aflate în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1, prin Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1;



MUNICIPIUL BUCUREȘTI SECTORUL 1

www.primariasector1.ro

3. Examinarea oportunității și eficienței

DIRECȚIA GENERALĂ ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ LOCALĂ

Serviciul Administrativ

❖ Scopul proiectului

Printre scopurile închirierii spațiilor aflate în administrarea A.U.I.P.U.S.P. Sector 1 enumerăm:

- a) în cazul spațiilor cu destinație servicii medicale - asigurarea în incinta unității a prestării de servicii medicale și asistență medicală prin intermediul cabinetelor medicale individuale sau asociate, societăți civile medicale sau persoane juridice;
- b) în cazul spațiilor cu destinație servicii farmaceutice - asigurarea în incinta unității a desfacerii și/sau preparării de produse farmaceutice;
- c) în cazul spațiilor cu destinație servicii conexe actului medical precum și a celor cu destinație activități pentru externalizarea serviciilor medicale - asigurarea în incinta unității a facilităților necesare desfășurării în condiții optime a actului medical;
- d) în cazul spațiilor cu destinație comerț alimentar - asigurarea în incinta unității a desfacerii de bunuri alimentare,
- e) în cazul spațiilor cu destinație publicitară - asigurarea unei informări a publicului țintă despre anumite produse, servicii, etc.,
- f) în cazul spațiilor cu destinație vânzare (presă/aparatură medicală) - asigurarea în incinta unității a desfacerii de bunuri precum ziare, cărți medicale, aparatură medicală, optică, proteze, audiometrie;
- g) în cazul spațiilor cu destinație parcaje sau spații de depozitare - asigurarea în incinta unității a utilităților necesare desfășurării în bune condiții a activității;
- h) obținerea de venituri bugetare.

❖ Perioada de implementare

Închirierea, prin licitație publică organizată în condițiile legii, a spațiului în suprafață de 18,71 m.p. aflat *la subsol (camera 10, 11, 12 și 13) Dispensarului Medical Clăbucet, Strada Clăbucet, nr.4-6, Sector 1*, București, cu valoarea de inventar **34,922 lei**, spațiu aflat în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1, prin Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1, conform Anexei nr. 1 privind Planul de amplasament și delimitare a imobilului și Anexei nr. 2 privind Raportul de evaluare sus menționat, cu destinația cabinet medical, **se va face pe o perioadă de 4 (patru) ani, cu posibilitatea de prelungire 1 (un) an.**

4 Propunerile funcționarilor publici/specialiștilor în domeniu care l-au întocmit, evidențiind atât avantajele cât și dezavantajele variantelor de soluții propuse

Nu este cazul.

5. Schimbări preconizate

6. Impact economic, social și impactul asupra mediului

Nu este cazul.



7. Impactul financiar asupra bugetului pe termen scurt, mediu și lung

Prețul minim de începere a licitației publice (prețul minim al închirierii) este **5 euro/mp** fără TVA/ lună pentru spațiul destinat închirierii prin licitație în suprafață de 18,71 m.p. aflat *la subsol (camera 10, 11, 12 și 13) Dispensarului Medical Clăbucet, Strada Clăbucet, nr.4-6, Sector 1, București*, cu valoarea de inventar 34,922 lei.

8. Consultări efectuate în vederea elaborării proiectului de hotărâre

Nu este cazul.

9. Activitatea de informare publică prin elaborarea și implementarea proiectului de hotărâre

Nu este cazul.

Față de cele expuse anterior și analizând toate documentele primite, în conformitate cu prevederile art. 136 alin.(3) lit.a) din OUG 57/2019, am întocmit prezentul **RAPORT DE SPECIALITATE** prin care **PROPUNEM ÎNAINȚAREA SPRE DEZBATERE** a proiectului de Hotărâre de Consiliu Local privind *aprobarea închirierii prin licitație publică a spațiului în suprafață de 18,71 m.p. aflat la subsol (camera 10, 11, 12, și 13) Dispensarul Medical Clăbucet, din Strada Clăbucet, nr.4-6, Sector 1, București, spațiu aflat în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1, prin Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1.*

DIRECȚIA GENERALĂ
ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ LOCALĂ
SECTORUL 1 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
DIRECTOR GENERAL ADJUNCT,
ADJUNCT
Turcu Răducu-Gabriel

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/Avizat	Data
Laurențiu Ciobanu	Sef Serviciul Administrativ		Întocmit	21.01.2021
Besciu Celia-Dana	Consilier principal-C.S.D.D.P.P.M.I.		Întocmit	21.01.2021
Bogdan Ene	Inspector de specialitate IA - Serviciul Administrativ		Întocmit	21.01.2021



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
SECTORUL 1
www.primariasector1.ro

**DIRECȚIA CADASTRU, FOND FUNCİAR,
PATRIMONIU ȘI REGISTRU AGRICOL**

Nr. N 42 / 21.01.2021

K2-021/20.01.2021

RAPORT DE SPECIALITATE

la Proiectul de Hotărâre privind aprobarea închirierii prin licitație publică a spațiului în suprafață de 18,71 m.p. aflat la subsolul (camera 10, 11, 12, și 13) Dispensarului Medical Clăbucet, din Strada Clăbucet, nr.4-6, Sector 1, București, spațiu aflat în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1, prin Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1

Luând în considerare Referatul de aprobare și Proiectul de hotărâre privind aprobarea închirierii prin licitație publică a spațiului în suprafață de 18,71 m.p. aflat la subsolul (camera 10, 11, 12, și 13) Dispensarului Medical Clăbucet, din Strada Clăbucet, nr.4-6, Sector 1, București, spațiu aflat în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1, prin Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1, înregistrat la Sectorul 1 al Municipiului București cu nr. K2-021/21.02.2021, în baza competențelor deținute am întocmit prezentul Raport de Specialitate, după cum urmează:

Conform prevederilor Hotărârii Guvernului României nr. 1096 din data de 02.10.2002 imobilele, prevăzute în anexele acesteia, în care își desfășurau activitatea unele unități sanitare de interes local au fost trecute **din domeniul privat al statului** și din administrarea Ministerului Sănătății și Familiei **în domeniul public al municipiului București** și în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1.

În vederea punerii în aplicare a prevederilor Hotărârii Guvernului nr. 1096/2002 în baza Protocolului încheiat între Spitalul Clinic "Sf. Maria" și Sectorul 1 al Municipiului București s-a procedat la predarea, respectiv primirea imobilelor aflate în folosința



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
SECTORUL 1
www.primariasector1.ro

**DIRECȚIA CADASTRU, FOND FUNCİAR,
PATRIMONIU ȘI REGISTRU AGRICOL**

unității sanitare, printre care și Dispensarul Clăbucet situat în str. Clăbucet nr. 4-6, Sector 1.

Astfel, ținând cont de cele mai sus menționate, Dispensarul Clăbucet situat în str. Clăbucet nr. 4-6, Sector 1, aparține domeniului public al Municipiului București și se află în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1.

De asemenea, menționăm faptul că, în urma verificărilor pe care le-am efectuat pe site-ul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară, Dispensarul Clăbucet **este înscris în Cartea Funciară și identificat cu IE 208766, fiind compus din teren în suprafață de 840,39 mp și construcția edificată pe acesta.**

Totodată, analizând Releveul subsolului Dispensarului Clăbucet a reieșit că, suprafața utilă a Camerei nr. 10 (Cabinet) este de 12,59 mp, a Camerei nr. 11 (WC) este de 1,15 mp, a Camerei nr. 12 (Duș) este de 1,84 mp, iar a Camerei nr. 13 (Hol) este de 3,13, rezultând un total 18,71 mp.

În altă ordine de idei, menționăm faptul că, în temeiul art. 332 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, **Contractul de închiriere a unui bun proprietate publică se încheie de către autoritățile deliberative ale administrației publice locale, pentru bunurile aparținând domeniului public sau de către titularul dreptului de administrare, după caz, cu orice persoană fizică sau juridică, română sau străină.**

Având în vedere cele mai sus menționate, analizând toate documentele prezentate, în conformitate cu prevederile art. 136, alin (3), lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, conform atribuțiilor deținute, Direcția Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu și Registru Agricol **PROPUNE spre dezbateră Consiliului Local al Sectorului 1 Proiectul de Hotărâre privind aprobarea închirierii prin licitație publică a spațiului în suprafață de 18,71 m.p. aflat**



la subsol (camera 10, 11, 12, și 13) Dispensarul Medical Clăbucet, din Strada Clăbucet, nr.4-6, Sector 1, București, spațiu aflat în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1, prin Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1.

Anexăm prezentului Raport, în copie, următoarele:

- Extras de Carte Funciară;
- Hotărârea Guvernului României nr. 1096 din data de 02.10.2002
- Protocolul încheiat între Spitalul Clinic "Sf. Maria" și Sectorul 1 al Municipiului București privind predarea, respectiv primirea imobilelor aflate în folosința unității sanitare, printre care și Dispensarul Clăbucet situat în str. Clăbucet nr. 4-6, Sector 1;

Director executiv,

Mădălina - Veronica Haidemak

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/Avizat	Data
Daniel Pricop	Consilier Superior		Întocmit	21.01.2021
Mihai Petre	Consilier asistent		Întocmit	21.01.2021
Gârbacea Maria	Consilier asistent		Întocmit	21.01.2021

**CARTE FUNCİARĂ NR.
COPIE**

Carte Funciară Nr. ... București Sectorul 1

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 46246
Nr. cadastral vechi: 17569

Adresa: Loc. București Sectorul 1, Str Clabucet, Nr. 4-6, Jud. București, UAT București Sector 1 - Str Clabucet, nr. 4-6

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		840	Descriere: dispensarul medical clabucet -650,21 mp centura protectie infiltratii -190,18 mp, compusa din : subsol =283,51 mp ,parter =491,62 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
12964 / 19/08/2004		
Protocol nr. 1784, din 10/03/2004 emis de PRIM S1 BUC.;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PROPRIETATE 1) MUNICIPIUL BUCUREȘTI (PROPIETATE PUBLICA)	A1
Protocol nr. 1784, din 10/03/2004 emis de PRIM SECT. 1;		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin ATRIBUIRE 1) CONSILIUL LOCAL; SECTOR 1	A1
B3	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin ATRIBUIRE 1) SPITALUL CLINIC SF. MARIA (DISPENSARUL MEDICAL CLABUCET)	A1
217392 / 14/04/2011		
Act nr. -;		
B4	Asupra imobilului situat in strada Clabucet nr.4-6 identificat cu numarul cadastral 17569 inscris sub P/1 in CFI 46246, in baza Hotararii nr. 525 din 22.12.2009 emisa de MUNICIPIUL BUCUREȘTI - CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1, se noteaza schimbarea denumirii administratorului din "Administratia Fondului Imobiliar al Unitatilor Sanitare Publice Sector 1" in "ADMINISTRATIA UNITATILOR DE INVATAMANT PREUNIVERSITAR si UNITATILOR SANITARE PUBLICE SECTOR 1".	A1

C. Partea III. SARCINI .

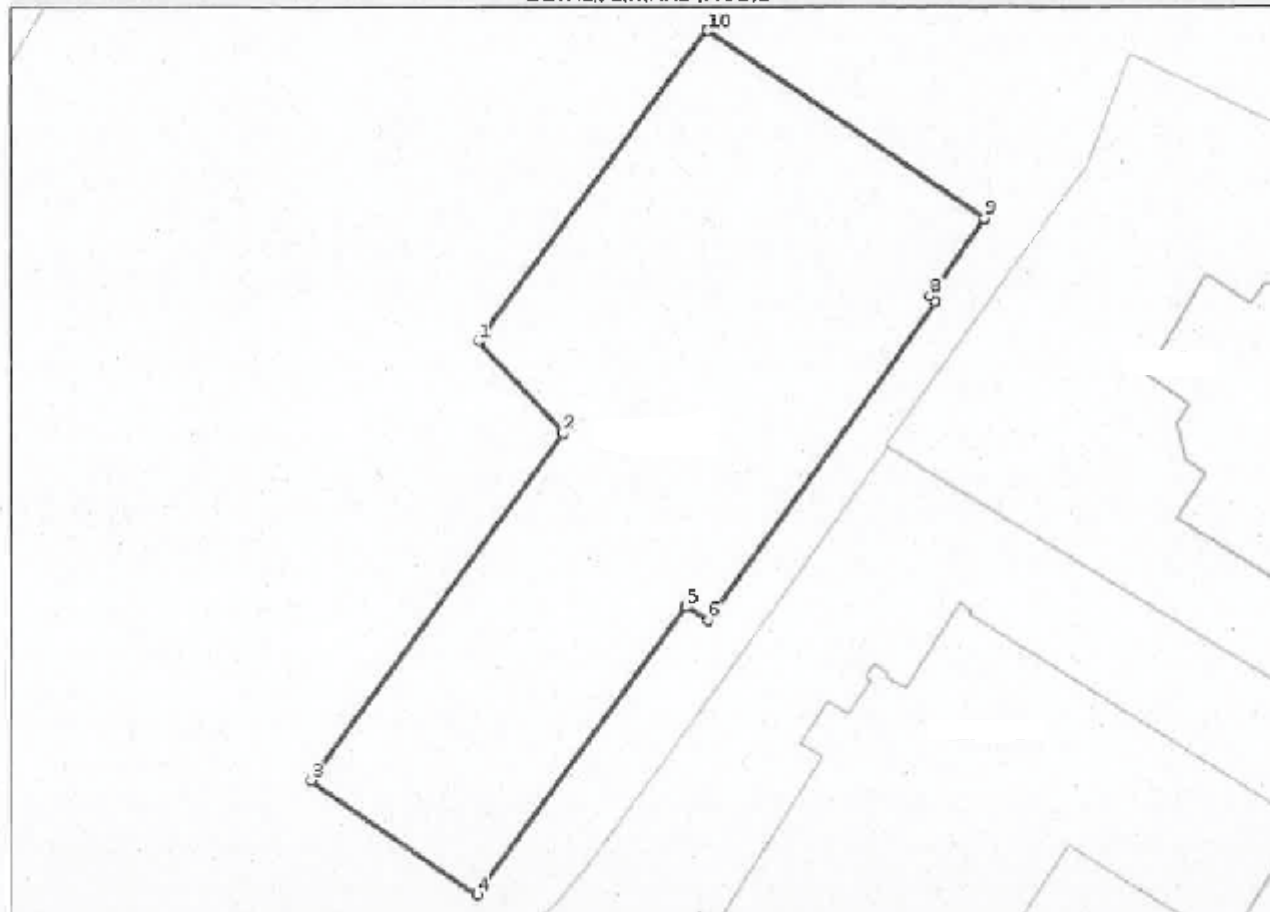
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	840	Descriere: dispensarul medical clabucet -650,21 mp centura protectie infiltratii -190,18 mp. compusa din : subsol =283,51 mp ,parter =491,62 mp.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	nedeterminata	DA	840	-	-	-	parcela cu caracter temporar

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	7.566
2	3	26.098
3	4	12.256
4	5	21.609
5	6	1.539
6	7	23.781

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (m)
7	8	0.455
8	9	5.732
9	10	20.245
10	1	23.296

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Guvernul României

Hotărârea nr. 1096/2002 privind trecerea imobilelor în care își desfășoară activitatea unele unități sanitare de interes local din domeniul privat al statului și din administrarea Ministerului Sănătății și Familiei în domeniul public al municipiului București și în administrarea consiliilor locale ale sectoarelor municipiului București

În vigoare de la 01 ianuarie 2003

Consolidarea din data de **19 februarie 2020** are la bază publicarea din Monitorul Oficial, Partea I nr. 740 din 10 octombrie 2002

Include modificările aduse prin următoarele acte: Rectificare 2003.

Ultimul amendament în 13 martie 2003.

În temeiul art. 107 din Constituție și al art. 8 alin. (1) și al art. 12 alin. (1)-(3) din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările ulterioare, precum și al art. 14 alin. (4) din Legea nr. 146/1998 privind organizarea, funcționarea și finanțarea spitalelor cu modificările și completările ulterioare,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Art. 1. - Se aprobă trecerea imobilelor, compuse din construcții și terenuri aferente, în care își desfășoară activitatea unitățile sanitare prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre, din domeniul privat al statului și din administrarea Ministerului Sănătății și Familiei în domeniul public al municipiului București și în administrarea consiliilor locale ale sectoarelor municipiului București.

Art. 2. - Darea în administrare, concesiunea, închirierea și schimbarea destinației imobilelor transmise potrivit art. 1 se pot realiza numai în condițiile legii și cu acordul Ministerului Sănătății și Familiei și al Ministerului Administrației Publice.

Art. 3. - Unitățile sanitare care își desfășoară activitatea în imobilele transmise potrivit art. 1 sunt de interes public local. Structura activităților acestor unități sanitare se stabilește conform prevederilor legale, cu aprobarea Ministerului Sănătății și Familiei, la propunerea Direcției de sănătate publică a municipiului București.

Art. 4. - Predarea-preluarea imobilelor care se transmit potrivit art. 1 se face pe bază de protocol încheiat între părțile interesate, în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

Art. 5. - Prezenta hotărâre intră în vigoare începând cu data de 1 ianuarie 2003.

PRIM-MINISTRU

ADRIAN NĂSTASE

Contrasemnează:

Ministrul sănătății și familiei,

Danela Bartoș

p. Ministrul administrației

publice,

Ionel Fleșariu,

secretar de stat

Ministrul finanțelor publice,

Mihai Nicolae Tănăsescu

București, 2 octombrie 2002.

Nr. 1.096.

ANEXĂ¹⁾

¹⁾ Anexa este reprodusă în facsimil.

Nr. ord.	Denumirea unității sanitare	Nr. anexel*) cuprinzând datele de identificare a imobilului
Sectorul 1		
1.	Spitalul Clinic de Urgență	1
2.	Spitalul Clinic Universitar de Stomatologie "Prof. Dr. Dan Theodorescu"	2
3.	Spitalul Clinic de Urgență, Chirurgie Plastică, Reparatrice și Arsuri	3
4.	Spitalul Clinic de Urgență pentru Copii "Gr. Alexandrescu"	4
5.	Spitalul Clinic de Obstetrică-Ginecologie Filantropia	5
6.	Spitalul Clinic de Urgențe Oftalmologice	6
7.	Spitalul Clinic de Nefrologie "Dr. Carol Davila"	7
8.	Spitalul Clinic "Sf. Maria"	8
9.	Centrul Medical "Batistei"	9
10.	Centrul Medical "Povernei"	10
11.	Centrul Medical "Pajura"	11
12.	Centrul de Diagnostic și Tratament "Dorobanți"	12
Sectorul 2		
1.	Spitalul Clinic "Colentina"	13
2.	Spitalul Clinic de Copii "Dr. V. Gomoiu"	14
3.	Spitalul Clinic de Ortopedie "Foișor"	15
4.	Spitalul Clinic de Urgență "Sf. Pantelimon"	16
5.	Spitalul Clinic "Dr. I. Cantacuzino"	17
6.	Spitalul de Pneumoftiziologie	18

DIRECTOR GENERAL
DR. NARCIS COPCA



PRIMAR

Nr. 1784 din 10.03. 2003

Nr. 8420 din 24.03. - 2003

PROTOCOL

Încheiat între:

UNITATEA SANITARĂ SPITALUL CLINIC "SF. MARIA"

și

PRIMĂRIA SECTORULUI 1 - BUCUREȘTI

Comisia numită de directorul general al unității sanitare SPITALUL CLINIC
"SF. MARIA", cu sediul în București, Sectorul 1,
str. B-dul ION MIHALACHE nr. 37-39, reprezentată de domnul / doamna
DR. NARCIS COPCA și comisia numită de Primarul Primăriei
Sectorului 1 VASILE GHERASIM, cu sediul în Bd. Banu Manta nr.9, reprezentată de domnul /
doamna POPESCU ARISTICA

În baza prevederilor Hotărârii Guvernului nr.1096/2002 comisiile au efectuat predarea - primirea imobilelor, respectiv a clădirilor și terenurilor aflate în folosința unității sanitare, pentru trecerea acestora din domeniul privat al statului și din administrarea Ministerului Sănătății și Familiei în domeniul public al municipiului București și administrarea Consiliului Local al Sectorului 1.

Predarea, respectiv primirea imobilelor s-a făcut prin inventariere în condițiile legii și face parte integrantă din prezentul protocol.

Situația privind datele de identificare a imobilelor predate este menționată în anexa nr. 3, care face parte integrantă din prezentul protocol.

Pentru imobilele predate unitățile sanitare au anexat la protocol copie de pe fișele de evidență contabilă a mijloacelor fixe și nota contabilă de descărcare a gestiunii acestora; de asemenea s-a anexat nota contabilă de intrare în gestiunea domeniului public al municipiului București, documente care fac parte integrantă din prezentul protocol.

Protocolul s-a încheiat în trei exemplare, astăzi 10.03.2003.

COMISII

PREDĂTOR

1. EC. DELIU MARIA
(numele, prenumele și funcția)
SEF. SERV. FIA-CONTABIL

(semnătură)

2. REF. BRĂHĂȘTIANU ELENA
(numele, prenumele și funcția)
REFERENT

(semnătură)

3. ILIESCU CEZARINA
(numele, prenumele și funcția)
INGINER

(semnătură)

PRIMITOR

1. INSP. SPEC. MURĂRECI MIHAELA
(numele, prenumele și funcția)

(semnătură)

2. REF. AMBROZIE VICTORIA
(numele, prenumele și funcția)

(semnătură)

3. CONZ. IUR. FULGEANU CUVIA
(numele, prenumele și funcția)

(semnătură)

AVIZAT

UNITATEA SANITARĂ
SPITALUL CLINIC "SF. MARIA"

DIRECTOR FINANCIAR - CONTABIL
CONTABIL ȘEF

EC. MARILENA ȘERBĂNESCU



ADMINISTRATIA FONDULUI
IMOBILIAR AL UNITĂȚILOR
DE SĂNĂTATE PUBLICĂ

DIRECTOR,

ARIȘTEA POPESCU





Nr. M 3-21/21.01.2021

K2-21

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea închirierii prin licitație publică a spațiului în suprafață de 18.71 m.p. aflat la subsol (camera 10, 11, 12 și 13) Dispensarul Medical Clăbucet din Strada Clăbucet, nr.4-6, sector 1, București, spațiu aflat în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1, prin Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1

Având în vedere Referatul de Aprobare al proiectului propus de Primarul Sectorului 1 al Municipiului București, în care sunt prezentate motivele de fapt și de drept care stau la baza promovării prezentului proiect de hotărâre;

Conform Hotărârii Guvernului nr. 1096 din data de 02.10.2002, imobilele în care își desfășurau activitatea unele unități sanitare de interes local au fost trecute din domeniul privat al statului și din administrarea Ministerului Sănătății și Familiei în domeniul public al municipiului București și în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1.

Totodată, în temeiul Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 302/2003 privind transmiterea unor spații cu altă destinație – dispensare medicale – din administrarea Consiliului General al Municipiului București în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1, au fost preluate în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1 dispensarele medicale menționate în cuprinsul anexei la actul normativ.

Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1 (denumită în continuare "A.U.I.P.U.S.P. Sector 1"), constituită în anul 2009 prin Hotărârea Consiliului Local Sector 1 nr. 525/2009, funcționează ca instituție cu personalitate juridică în subordinea Consiliului Local Sector 1, având ca atribuție administrarea unităților sanitare publice și unitățile de asistență medico-socială de interes local, precum și a terenurilor aferente acestora, preluate în administrarea Consiliului Local Sector 1, în baza Hotărârii Guvernului nr. 1096 din data de 02.10.2002 și Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 302/2003. Astfel, A.U.I.P.U.S.P. Sector 1 gestionează și soluționează, în conformitate cu prevederile legale în vigoare, problemele economico-financiare și tehnice ale unităților sanitare publice și unităților de asistență medico-socială de interes local din Sectorul 1 al municipiului București aflate în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1.

După preluarea în administrarea A.U.I.P.U.S.P. Sector 1 a unităților sanitare publice și unităților de asistență medico-socială de interes local de pe raza Sectorului 1, spațiile temporar disponibile din incinta acestora au fost închiriate pentru desfășurarea de activități medicale, activități conexe actului medical, activități de alimentație publică, sau alte activități comerciale, după caz, conform legislației în vigoare.

Luând în considerare Raportul de Evaluare întocmit de evaluator independent autorizat ANEVAR cu legitimația nr. 11034 - PFA Bulat Dan Cătălin privind estimarea valorii chiriei de piață a spațiilor dispuse în incinta unităților sanitare de pe raza Sectorului 1 aflate în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1, prin Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1;

Temeiul juridic aplicabil în speță:

- Codului Civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;



- Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanța Guvernului României nr. 70/2002 privind administrarea unităților sanitare publice de interes județean și local, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului României nr. 1096/2002 privind trecerea imobilelor în care își desfășoară activitatea unele unități sanitare de interes local din domeniul privat al statului și din administrarea Ministerului Sănătății și Familiei în domeniul public al municipiului București și în administrarea consiliilor locale ale sectoarelor municipiului București, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 40/04.02.2019 privind aprobarea Organigramei, Statului de funcții și Regulamentului de organizare și funcționare ale Administrației Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1.
- Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 302/2003 privind transmiterea unor spații cu altă destinație – dispensare medicale – din administrarea Consiliul General al Municipiului București în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1;

În temeiul prevederilor art. 5 lit. cc), art. 129 alin. (7) lit. c), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 166 alin. (2) lit. h) și art. 196 alin. (1) lit. a) și art 332 – 348 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și în considerarea dispozițiilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare, Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ avizează :

- **FAVORABIL** proiectul de hotărâre privind aprobarea închirierii prin licitație publică a spațiului în suprafață de 18.71 m.p. aflat la subsol (camera 10, 11, 12 și 13) Dispensarul Medical Clăbucet din Strada Clăbucet, nr.4-6, sector 1, București, spațiu aflat în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1, prin Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1.

Director executiv,
Măcănecă Vamoș Alexandru

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/avizat	Data
Culea Alexandrina-Gabriela	Șef Serviciu Legislație și Avizare Contracte		Avizat	21.01.2024
Adriana Dina	Consilier juridic 1		Avizat	24.01.2024
Ramona Marincci	Consilier juridic 2		Întocmit	24.01.2024



Nr. J/ 101 / 21.01.2021

RAPORT DE SPECIALITATE

la Proiectul de hotărâre privind aprobarea închirierii prin licitație publică a spațiului în suprafață de 18,71 m.p. aflat la subsol (camera 10, 11, 12, și 13) Dispensarul Medical Clăbucet, din Strada Clăbucet, nr.4-6, Sector 1, București, spațiu aflat în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1, prin Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1 înregistrat sub Nr. K2-021/20.01.2021

Văzând Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 1 al Municipiului București, precum și Raportul de Evaluare întocmit de către PFA BULAT DAN CĂTĂLIN privind "Estimare chirie de piață, spații dispuse în incinta unităților sanitare de pe raza sectorului 1, aflate în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1 - A.U.I.P.U.S.P. Sector 1";

Având în vedere:

- Hotărârea Consiliului Local Sector 1 nr. 525/2009 privind constituirea Administrației Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1 și aprobarea regulamentului de organizare și funcționare, organigramei, numărului total de posturi, statului de funcții;
- Hotărârea Guvernului nr. 1096 din data de 02.10.2002 privind trecerea imobilelor în care își desfășoară activitatea unele unități sanitare de interes local din domeniul privat al statului și din administrarea Ministerului Sănătății și Familiei în domeniul public al municipiului București și în administrarea consiliilor locale ale sectoarelor municipiului București;
- Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 302/2003 privind transmiterea unor spații cu altă destinație - dispensare medicale - din administrarea Consiliului General al Municipiului București în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1.

Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1 (denumită în continuare "A.U.I.P.U.S.P. Sector 1"), funcționează ca instituție cu personalitate juridică în subordinea Consiliului Local Sector 1, având ca atribuție administrarea unităților sanitare publice și unitățile de asistență medico-socială de interes local, precum și a terenurilor aferente acestora, gestionează și soluționează, în conformitate cu prevederile legale în vigoare, problemele economico-financiare și tehnice ale unităților din administrare.

A.U.I.P.U.S.P. Sector 1 a făcut toate demersurile necesare pentru buna organizare și desfășurare a procesului de administrare și întreținere a clădirilor în care își desfășoară activitatea unitățile sanitare publice și unitățile de asistență medico-socială de interes local, asigurând condiții optime și o continuă modernizare a acestor spații.



A.U.I.P.U.S.P. Sector 1 a identificat spațiile temporar disponibile în aceste incinte în vederea închirierii acestora, prin organizarea unor licitații publice potrivit dispozițiilor art. 333 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, pentru diferite scopuri printre care:

- prestarea de servicii medicale și asistență medicală prin intermediul cabinetelor medicale individuale sau asociate, societăți civile medicale sau persoane juridice;
- desfacerea și/sau prepararea de produse farmaceutice;
- facilități necesare desfășurării în condiții optime a actului medical;
- desfacerea de bunuri alimentare;
- asigurarea unei informări a publicului țintă despre anumite produse, servicii, etc.,
- desfacerea de bunuri precum ziare, cărți medicale, aparatură medicală, optică, proteze, audiometrie;
- asigurarea utilităților necesare desfășurării în bune condiții a activității;
- obținerea de venituri bugetare.

Astfel, la nivelul Direcției Investiții nu au fost identificate lucrări / proiecte de investiții care ar putea afecta spațiul menționat anterior.

Față de cele mai sus expuse, analizând documentele prezentate, în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (3) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, am întocmit prezentul Raport de Specialitate prin care PROPUNEM spre dezbatere Consiliului Local al Sectorului 1 **Proiectul de hotărâre privind aprobarea închirierii prin licitație publică a spațiului în suprafață de 18,71 m.p. aflat la subsol (camera 10, 11, 12, și 13) Dispensarul Medical Clăbucet, din Strada Clăbucet, nr.4-6, Sector 1, București, spațiu aflat în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1, prin Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1.**

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/ avizat	Data
Daniela Bălăceanu	Serviciul Urmărire Derulare Servicii		Întocmit	21.01.2021
Raluca Rogoz	Serviciul Achiziții Publice		Întocmit	21.01.2021
Dana Rachila Galben	Serviciul Urmărire Contracte, Lucrări, Reabilitare Termică și Energii Alternative		Întocmit	21.01.2021